

## KOSZTORYS ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZEŃ TEATRU - BUDYNEK TECHNICZNY  
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA, PLAC TEATRALNY 3  
INWESTOR : TEATR NARODOWY  
ADRES INWESTORA : WARSZAWA, PLAC TEATRALNY 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : KRYSZYNA KAROLAK  
DATA OPRACOWANIA : MARZEC 2015 r

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
MARZEC 2015 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		<b>AD 1 Pokrycie papowe , obróbki blacharskie</b>				
1	kalkulacja własna	Przeгляд i naprawa pokryć papowych ,obróbek blacharskich	m <sup>2</sup>	3000.00		
Razem dział: AD 1 Pokrycie papowe , obróbki blacharskie						
2		<b>AD 3 Pokoje gościnne - pokój A,B,C,D</b>				
2	kalkulacja własna	Wyniesienie mebli , zabezpieczenie i wniesienie	kpl.	4.00		
3	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie wykładziny dywanowej	m <sup>2</sup>	58.31		
4	kalkulacja własna	Demontaż okładzin z płyt gipsowych dźwiękochłonnych na stropach wraz z pomalowaniem konstrukcji podwieszenia	m <sup>2</sup>	72.62		
5	KNR 2-02 2005-05	Okładziny z płyt gipsowych dźwiękochłonnych na stropach na rusztach istniejących	m <sup>2</sup>	72.62		
6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	170.88		
7	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian - farba Inwestora	m <sup>2</sup>	260.43		
8	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	4.00		
9	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	4.00		
10	KNR 4-02 0235-07	Demontaż brodzika wraz z kabiną	kpl.	4.00		
11	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	4.00		
12	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii prysznicowej	szt.	4.00		
13	KNR 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika łazienkowego	kpl.	4.00		
14	KNR 4-02 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	28.00		
15	KNR 4-01 0819-02	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>	74.49		
16	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	15.32		
17	kalkulacja własna	Drobne naprawy ościeżnic i skrzydeł drzwiowych poprzez przyklejenie listew dekoracyjnych	szt	4.00		
18	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	12.80		
19	KNR-W 2-02 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - glazura Inwestora	m <sup>2</sup>	80.73		
20	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	45.51		
21	KNR 2-02 1115-06	Gruntowanie podłoża pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych roztworem klejowym	m <sup>2</sup>	45.51		
22	KNR-W 2-02 1124-01	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu - przed wyceną uzgodnić z Inwestorem	m <sup>2</sup>	45.51		
23	KNR 2-02 1104-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) - gres Inwestora	m <sup>2</sup>	28.12		
24	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe ścienne o śr. nom. 15 mm - bateria Inwestora	szt.	4.00		
25	KNR 2-15 0115-06	Baterie prysznicowe - bateria Inwestora	szt.	4.00		
26	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.	16.00		
27	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr. nom. 15 mm	szt.	4.00		
28	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.	28.00		
29	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	8.00		
30	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	4.00		
31	KNR 2-15 0221-01	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych - umywalka Inwestora	szt.	4.00		
32	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego wraz z kabiną - kabina z brodzikiem Inwestora	kpl.	4.00		
33	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' - kompakt Inwestora	kpl.	4.00		
34	kalkulacja własna	Montaż wyposażenia łazienki; uchwyt na papier toaletowy, kosz na odpady - materiał Inwestora	kpl.	4.00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
35	KNR 2-15 0420-d.2 01	Montaż grzejnika łazienkowego pochodzącego z demontażu	kpl.	4.00		
Razem dział: AD 3 Pokoje gościnne - pokój A,B,C,D						
<b>3</b>		<b>AD 3 Pokoje gościnne - pokój E</b>				
36	kalkulacja własna	Wyniesienie mebli , zabezpieczenie i wniesienie	kpl.	1.00		
37	KNR 4-01 0818-d.3 05 analogia	Zerwanie wykładziny dywanowej	m <sup>2</sup>	16.07		
38	KNR 4-01 1204-d.3 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	86.07		
39	KNR 4-01 1204-d.3 02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian - farba Inwestora	m <sup>2</sup>	260.43		
40	KNR 4-01 1204-d.3 02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - farba Inwestora	m <sup>2</sup>	19.57		
41	KNR 4-02 0235-d.3 06	Demontaż umywalki	kpl.	1.00		
42	KNR 4-02 0235-d.3 08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1.00		
43	KNR 4-02 0235-d.3 07	Demontaż brodzika wraz z kabiną	kpl.	1.00		
44	KNR 4-02 0132-d.3 01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	1.00		
45	KNR 4-02 0132-d.3 02	Demontaż baterii prysznicowej	szt.	1.00		
46	KNR 4-02 0521-d.3 01	Demontaż grzejnika stalowego łazienkowego	kpl.	1.00		
47	KNR 4-02 0133-d.3 01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	7.00		
48	KNR 4-01 0819-d.3 15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>	19.79		
49	KNR 4-01 0811-d.3 07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	3.50		
50	kalkulacja własna	Drobne naprawy ościeżnic i skrzydeł drzwiowych poprzez przyklejenie listew dekoracyjnych	szt	1.00		
51	KNR 4-01 1209-d.3 10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m <sup>2</sup>	3.20		
52	KNR-W 2-02 d.3 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - glazura Inwestora	m <sup>2</sup>	19.79		
53	KNR 2-02 1115-d.3 01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	12.57		
54	KNR 2-02 1115-d.3 06	Gruntowanie podłoża pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych roztworem klejowym	m <sup>2</sup>	12.57		
55	KNR-W 2-02 d.3 1124-01	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu przed wyceną uzgodnić z Inwestorem	m <sup>2</sup>	12.57		
56	KNR 2-02 1104-d.3 05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) - gres Inwestora	m <sup>2</sup>	7.00		
57	KNR 2-15 0115-d.3 01	Baterie umywalkowe ściennie o śr. nom. 15 mm - bateria Inwestora	szt.	1.00		
58	KNR 2-15 0115-d.3 06	Baterie prysznicowe - bateria Inwestora	szt.	1.00		
59	KNR 2-15 0107-d.3 01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2.00		
60	KNR 2-15 0107-d.3 06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr. nom. 15 mm	szt.	1.00		
61	KNR 2-15 0112-d.3 01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.	7.00		
62	KNR 2-15 0208-d.3 03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	2.00		
63	KNR 2-15 0208-d.3 05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	1.00		
64	KNR 2-15 0221-d.3 01	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych - umywalka Inwestora	szt.	1.00		
65	KNR 2-15 0223-d.3 02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego wraz z kabiną - brodzik z kabiną Inwestora	kpl.	1.00		
66	KNR 2-15 0224-d.3 03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' - kompakt Inwestora	kpl.	1.00		
67	kalkulacja własna	Montaż wyposażenia łazienki; uchwyt na papier toaletowy, kosz na odpady - materiał Inwestora	kpl.	1.00		
68	KNR 2-15 0420-d.3 01	Montaż grzejnika łazienkowego pochodzącego z demontażu	kpl.	1.00		
Razem dział: AD 3 Pokoje gościnne - pokój E						
<b>4</b>		<b>Pom.3,09</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
69	KNR 2-02 1115-d.4 01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	11.40		
70	KNR 2-02 1112-d.4 05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - tarket	m <sup>2</sup>	11.40		
Razem dział: Pom.3,09						
<b>5</b>	<b>Nadproże w ścianie pom.technicznego wykonane w 3 etapach</b>					
71	KNR 4-01 0336-d.5 03	Wykucie bruzd poziomych 10 mm na głębok.70 mm w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	3.00		
72	KNR 4-01 0206-d.5 02	Wypełnienie otworów zaprawą plastyczną	szt.	2.00		
73	KNR 4-01 0317-d.5 05	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych kątownik 60*60*5 zgodnie z projektem na zaprawie plastycznej	m	2.80		
74	KNR 4-01 0329-d.5 05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>	0.38		
75	KNR 2-02 1016-d.5 05	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD10w specjalne do drzwi wzmocnionych i ppoż. - ościeżnica z odzysku	szt.	1.00		
76	KNR 2-02 1019-d.5 09	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe przeciwpożarowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	2.00		
77	KNR 2-02 0121-d.5 01	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm - zamurowanie otworu drzwiowego	m <sup>2</sup>	2.00		
78	KNR 2-02 0803-d.5 03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	4.00		
79	KNR 4-01 1204-d.5 02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian - farba Inwestora	m <sup>2</sup>	15.00		
Razem dział: Nadproże w ścianie pom.technicznego wykonane w 3 etapach						
<b>6</b>	<b>Wywóz gruzu</b>					
80	kalkulacja własna	Wywóz gruzu samochodami samowładoczymi na wysypisko wybrane przez wykonawcę	m <sup>3</sup>	20.24		
Razem dział: Wywóz gruzu						

## PODSUMOWANIE

	CAŁY KOSZTORYS	
	RAZEM	Uproszczone
RAZEM		
Koszty pośrednie [Kp]		
RAZEM		
Zysk [Z]		
RAZEM		
	OGÓLEM	

Słownie: